



DECRETO Nº. 203/2019 DE 10 DE SETEMBRO DE 2019

“Dispõe sobre a aprovação e regularização do projeto de parcelamento do solo, na modalidade de loteamento, denominado ‘Lindolfo Rodrigues Câmara’, neste Município, na forma e condições que especifica, e dá outras providências.”

O Prefeito Municipal de Vieiras, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, e, em conformidade com a Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº. 6.766/1979, de 19 de dezembro de 1979, com as alterações introduzidas pela Lei Federal nº. 9.785/1999, de 29 de janeiro de 1999 e demais normas aplicáveis;

Considerando a conferência e a aprovação do projeto pelo engenheiro municipal Marcus Paulo de Souza Lima, inscrito no CREA/MG sob o nº. 71.191/D, em 27 de agosto de 2019.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado, nas condições deste ato e em conformidade com o Termo de Compromisso, o projeto de parcelamento do solo, na modalidade de loteamento, denominado “Lindolfo Rodrigues Câmara”, localizado na área urbana deste Município, com área equivalente a 27.704,65 m² (vinte e sete mil, setecentos e quatro metros quadrados e sessenta e cinco centésimos), de propriedade de **Antônio de Pádua Rodrigues**, brasileiro, agricultor, portador do CPF. 235.796.846-04 e da CI. M-777.868, SSP/MG e sua mulher **Maria da Paz Silva Rodrigues**, brasileira, professora, inscrita no CPF nº. 409.773.316-87, portadora da CI. M-1.618.413, SSP/MG, casados pelo regime de comunhão universal de bens, domiciliados na Rua Oscar Monteiro, s/nº., bairro Centro, em Vieiras/MG; **Cléria Maria Rodrigues**, brasileira, professora, divorciada, inscrita no CPF. sob o nº. 554.833.306-25, portadora da CI. MG-3.805.175, SSP/MG, domiciliada na Praça Dom Delfim, bairro Centro, em Vieiras/MG; **Lindolfo de Assis Rodrigues**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF. 247.562.966-53, portador da CI. M-1.790.871, SSP/MG, e sua mulher **Rosa Maria Nery Rodrigues**, brasileira, técnica de enfermagem, inscrita no CPF. 554.833.216-34 e no CI MG-14.480.642, SSP/MG, casados pelo regime de comunhão universal de bens, domiciliados na Rua Lília Moreira, s/nº., bairro Centro, em Vieiras/MG; **Elia Aparecida Rodrigues Soares**, brasileira, do lar, inscrita no CPF. 805.350.116-87, portadora do CI. M-7.507.142, SSP/MG e seu marido **José Geraldo Soares**, brasileiro, comerciante, com CPF. 330.876.526-87 e CI. 05177058-4, IFP/RJ, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, domiciliados na Praça Dom Delfim, s/nº., bairro Centro, em Vieiras/MG; **Rosa Elena Rodrigues Borges**, brasileira, professora, com CPF. 530.811.886-87, portadora da CI M-3.957.347, SSP/MG e seu marido **Mozart Serqueira Borges**, brasileiro, agricultor, com CPF. 284.913.436-87 e CI. M-1.217.353, SSP/MG, casados pelo regime de comunhão parcial de bens,



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIEIRAS



CNPJ 17.947.599/0001-78

domiciliados na Praça Dom Delfim, nº. 435, bairro Centro, em Vieiras/MG; **Pedro Paulo Rodrigues**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF. 596.943.436-15, portador da CI. MG-4.210.208, SSP/MG, e sua mulher **Quésia de Freitas Silva Fonseca**, brasileira, professora, com CPF. 040.654.396-80 e CI. MG-11.555.788, SSP/MG, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, domiciliados na Avenida Alcino Bicalho, nº. 159, bairro Centro, em Vieiras/MG, objeto da matrícula nº. 6.379, do Livro 02, oriunda do Cartório de Registro de Imóveis de Miradouro/MG, em conformidade com planta do loteamento datada de 27 de agosto de 2019 e memorial descritivo de 08.02.2018, assinado pelo engenheiro Aluizio Aló Pereira de Melo, CREA/MG nº. 3.702/TD 4ª Região, e demais elementos apresentados.

Art. 2º. O projeto de loteamento é composto por 76 (setenta e seis) lotes com metragens individuais, definindo um total de 27.704,65 m² (vinte e sete mil, setecentos e quatro metros quadrados e sessenta e cinco centésimos), que correspondem a 51% (cinquenta e um por cento), totalizando 14.258,56 m² (quatorze mil, duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e cinquenta e seis centésimos) possuindo os seguintes limites e confrontações:

§ 1º – QUADRA A: 27 (vinte e sete) áreas = 5.891,72 m²

I - **Lote 01:** medindo um total de 169,13m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 16,19m de lado direito confrontando ao Lote 02 desta Quadra; 17,87m de lado esquerdo confrontando com lote 26 desta Quadra.

II - **Lote 02:** medindo um total de 157,41m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 15,40m de lado direito confrontando com lote 03; 16,19m de lado esquerdo confrontando com o Lote 01 desta Quadra.

III - **Lote 03:** medindo um total de 158,28m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 16,20m de lado direito confrontando com lote 04; 15,40m de lado esquerdo confrontando com o Lote 02 desta Quadra.

IV - **Lote 04:** medindo um total de 168,12m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 17,00m de lado direito confrontando com lote 05; 16,20m de lado esquerdo confrontando com o Lote 03 desta Quadra.

V - **Lote 05:** medindo um total de 173,93m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 17,80m de lado direito confrontando com lote 06; 17,00m de lado esquerdo confrontando com o Lote 04 desta Quadra.

Vieiras



Avenida Alcino Bicalho, 331, bairro Fava
Vieiras -MG - CEP 36895-000

Tel. (32) 3755-1000 - email: prefeitura@vieiras.mg.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIEIRAS

CNPJ 17.947.599/0001-78



VI - **Lote 06:** medindo um total de 184,30m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 19,20m de lado direito confrontando com lote 07; 17,80m de lado esquerdo confrontando com o Lote 05 desta Quadra.

VII - **Lote 07:** medindo um total de 199,90m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 20,80m de lado direito confrontando com lote 08; 19,20m de lado esquerdo confrontando com o Lote 06 desta Quadra.

VIII - **Lote 08:** medindo um total de 216,70m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 22,50m de lado direito confrontando com lote 09; 20,80m de lado esquerdo confrontando com o Lote 07 desta Quadra.

IX - **Lote 09:** medindo um total de 233,45m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 24,15m de lado direito confrontando com lote 10; 22,50m de lado esquerdo confrontando com o Lote 08 desta Quadra

X - **Lote 10:** medindo um total de 248,65m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 22,50m de lado direito confrontando com lote 11; 24,15m de lado esquerdo confrontando com o Lote 09 desta Quadra.

XI - **Lote 11:** medindo um total de 261,90m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 26,85m de lado direito confrontando com lote 12; 25,50m de lado esquerdo confrontando com o Lote 10 desta Quadra.

XII - **Lote 12:** medindo um total de 275,15m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 28,15m de lado direito confrontando com lote 13; 26,85m de lado esquerdo confrontando com o Lote 11 desta Quadra.

XIII - **Lote 13:** medindo um total de 286,85m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 29,05m de lado direito confrontando com lote 14; 28,15m de lado esquerdo confrontando com o Lote 12 desta Quadra.

XIV - **Lote 14:** medindo um total de 294,40m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 29,65m de lado direito



Avenida Alcino Bicalho, 331. bairro Fava
Vieiras -MG - CEP 36895-000

Tel. (32) 3755-1000 - email: prefeitura@vieiras.mg.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIEIRAS



CNPJ 17.947.599/0001-78

confrontando com lote 15; 29,05m de lado esquerdo confrontando com o Lote 13 desta Quadra.

XV - **Lote 15:** medindo um total de 298,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 29,70m de lado direito confrontando com lote 16; 29,65m de lado esquerdo confrontando com o Lote 14 desta Quadra.

XVI - **Lote 16:** medindo um total de 291,50m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 28,45m de lado direito confrontando com lote 17; 29,70m de lado esquerdo confrontando com o Lote 15 desta Quadra.

XVII - **Lote 17:** medindo um total de 269,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 25,32m de lado direito confrontando com lote 18; 28,45m de lado esquerdo confrontando com o Lote 16 desta Quadra.

XVIII - **Lote 18:** medindo um total de 236,50m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 21,75m de lado direito confrontando com lote 19; 25,32m de lado esquerdo confrontando com o Lote 17 desta Quadra.

XIX - **Lote 19:** medindo um total de 197,38m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 17,60m de lado direito confrontando com lote 20; 21,75m de lado esquerdo confrontando com o Lote 18 desta Quadra.

XX - **Lote 20:** medindo um total de 200,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 20,00m de lado direito confrontando com lote 21; 17,60m de lado esquerdo confrontando com o Lote 19, desta Quadra, seguindo em linha reta, confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, medindo 2,40m;

XXI - **Lote 21:** medindo um total de 200,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 20,00m de lado direito confrontando com lote 22; 20,00m de lado esquerdo confrontando com o Lote 20 desta Quadra.

Vieiras+



Avenida Alcino Bicalho, 331, bairro Fava
Vieiras - MG - CEP 36895-000

Tel. (32) 3755-1000 - email: prefeitura@vieiras.mg.com.br



de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 20,00m de lado direito confrontando com lote 23; 20,00m de lado esquerdo confrontando com o Lote 21 desta Quadra.

XXII - Lote 22: medindo um total de 200,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 20,00m de lado direito confrontando com lote 23; 20,00m de lado esquerdo confrontando com o Lote 21 desta Quadra.

XXIII - Lote 23: medindo um total de 200,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 20,00m de lado direito confrontando com lote 24; 20,00m de lado esquerdo confrontando com o Lote 22 desta Quadra.

XXIV - Lote 24: medindo um total de 200,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 20,00m de lado direito confrontando com lote 25; 20,00m de lado esquerdo confrontando com o Lote 23 desta Quadra.

XXV - Lote 25: medindo um total de 200,00m², com 16,14m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 8,08m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 19,09m de lado direito confrontando com Geraldo Nunes Dornelas; 20,00m de lado esquerdo confrontando com o Lote 22 desta Quadra.

XXVI - Lote 26: medindo um total de 180,62m², com 15,310m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 4,42m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, daí reflete a direita em um ângulo de 58°, medindo 4,11m, daí reflete a esquerda em um ângulo de 70°, medindo 4,95m; 17,87m de lado direito confrontando com lote 01; 10,03m de lado esquerdo confrontando com o Lote 27 desta Quadra.

XXVII - Lote 27: medindo um total de 161,76m², com 18,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 18,01m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 10,03m de lado direito confrontando com lote 26; 8,00m de lado esquerdo confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues.

§ 2º -- QUADRA B: 24 (vinte e quatro) áreas = 4.176,53 m²

I - Lote 01A: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente - APP, 15,00m de lado direito confrontando com Área Institucional; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 01B desta Quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIEIRAS

CNPJ 17.947.599/0001-78



II - **Lote 01B**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente - APP, 15,00m de lado direito confrontando com lote 01A; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 02A desta Quadra.

III - **Lote 02A**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente - APP, 15,00m de lado direito confrontando com Lote 01A; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 02B desta Quadra.

IV - **Lote 02B**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente - APP, 15,00m de lado direito confrontando com Lote 02A; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 03 desta Quadra.

V - **Lote 03**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente - APP, 15,00m de lado direito confrontando com Lotes 02; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 04 desta Quadra.

VI - **Lote 04**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente - APP, 15,00m de lado direito confrontando com Lote 03; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 05 desta Quadra.

VII - **Lote 05**: medindo um total de 217,95m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 9,05m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente - APP, daí reflete a direita, em um ângulo de 51°, medindo 6,05m; 15,00m de lado direito confrontando com Lote 04; 24,30m de lado esquerdo confrontando com lote 06 desta Quadra.

VIII - **Lote 06**: medindo um total de 254,05m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente - APP, 24,30m de lado direito confrontando com lote 05; 26,45m de lado esquerdo confrontando com lote 07 desta Quadra.

IX - **Lote 07**: medindo um total de 269,15m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente - APP, 26,45m de lado direito confrontando com lote 06; 27,35m de lado esquerdo confrontando com lote 08 desta Quadra.

Vieiras+

Avenida Alcino Bicalho, 331, bairro Fava
Vieiras -MG - CEP 36895-000

Tel. (32) 3755-1000 - email: prefeitura@vieiras.mg.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIEIRAS



CNPJ 17.947.599/0001-78

X - **Lote 08:** medindo um total de 278,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente - APP, 27,35m de lado direito confrontando com lote 07; 28,25m de lado esquerdo confrontando com lote 09 desta Quadra.

XI - **Lote 09:** medindo um total de 286,80m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente - APP, 28,25m de lado direito confrontando com lote 08; 29,10m de lado esquerdo confrontando com parte da área verde 01 e do lote 10 desta Quadra.

XII - **Lote 10:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 09; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 11 desta Quadra.

XIII - **Lote 11:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 10; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 12 desta Quadra.

XIV - **Lote 12:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 11; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 13 desta Quadra.

XV - **Lote 13:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 12; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 14 desta Quadra.

XVI - **Lote 14:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 13; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 15 desta Quadra.

XVII - **Lote 15:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 14; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 16 desta Quadra.

Vieiras

Avenida Alcino Bicalho, 331, bairro Fava

Vieiras - MG - CEP 36895-000

Tel: (35) 3755-1000 - e-mail: prefeitura@vieiras.mg.com.br



XVIII - **Lote 16:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 15; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 17 desta Quadra.

XIX - **Lote 17:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 16; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 18 desta Quadra.

XX - **Lote 18:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 17; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 19 desta Quadra.

XXI - **Lote 19:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 18; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 20 desta Quadra.

XXII - **Lote 20:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 19; 15,00m de lado esquerdo confrontando com lote 21 desta Quadra.

XXIII - **Lote 21:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com lote 20; 15,03m de lado esquerdo confrontando com lote 22 desta Quadra.

XXIV - **Lote 22:** medindo um total de 170,58m², com 13,86m de frente confrontando com a Rua Aparecida de Medeiros; 8,65m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,03m de lado direito confrontando com lote 21, desta Quadra; 11,85m de lado esquerdo confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, daí reflete a direita em um ângulo de 2°, medindo 3,89m.

§ 3º - QUADRA C: 06 (seis) áreas = 1.207,89 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIEIRAS



CNPJ 17.947.599/0001-78

I - **Lote 01**: medindo um total de 200,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Antônia Lopes de Faria; 10,00m de fundos confrontando com lote 04, 20,00m de lado direito confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 20,00m de lado esquerdo confrontando com lote 02, desta Quadra.

II - **Lote 02**: medindo um total de 200,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Antônia Lopes de Faria; 10,00m de fundos confrontando com lote 04, 20,00m de lado direito confrontando com lote 01; 20,00m de lado esquerdo confrontando com lote 03, desta Quadra.

III - **Lote 03**: medindo um total de 257,20m², com 15,65m de frente confrontando com a Rua Antônia Lopes de Faria; 10,00m de fundos confrontando com lote 04 e a Área de Preservação Permanente – APP, medindo 10,00m, 20,00m de lado direito confrontando com o lote 02; 20,85m de lado esquerdo confrontando com a Área de Preservação Permanente - APP.

IV - **Lote 04**: medindo um total de 240,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 12,80m de fundos confrontando com Área de Preservação Permanente – APP, 20,00m de lado direito confrontando com o lote 05; 28,00m de lado esquerdo confrontando com partes dos lotes 01, 02 e 03.

V - **Lote 05**: medindo um total de 160,15m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com a Área de Preservação Permanente – APP, 12,00m de lado direito confrontando com o lote 06; 20,00m de lado esquerdo confrontando com lote 04, desta Quadra.

VI - **Lote 06**: medindo um total de 150,54m², com 21,76m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 11,24m de fundos confrontando com a Área de Preservação Permanente – APP, daí deflete a direita em um ângulo de 3°, medindo 12,74m; 2,45m de lado direito confrontando com a Área Verde; 12,00m de lado esquerdo confrontando com lote 05, desta Quadra.

§ 5º - QUADRA B: 12 (doze) áreas = 1.932,42 m²

§ 4º - QUADRA D: 07 (sete) áreas = 1.050,00 m²

I - **Lote 01**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com o lote 02; 15,00m de lado esquerdo confrontando com a Área Verde 02.

II - **Lote 02**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos

Vieiras+



Avenida Alcino Bicalho, 331. bairro Fava
Vieiras –MG – CEP 36895–000

Tel. (32) 3755–1000 - email: prefeitura@vieiras.mg.com.br



confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com o lote 03; 15,00m de lado esquerdo confrontando com o lote 01, desta Quadra.

III - **Lote 03**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Projetada; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com o lote 04; 15,00m de lado esquerdo confrontando com o lote 02, desta Quadra.

IV - **Lote 04**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com o lote 05; 15,00m de lado esquerdo confrontando com o lote 03, desta Quadra.

V - **Lote 05**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com o lote 06; 15,00m de lado esquerdo confrontando com o lote 04, desta Quadra.

VI - **Lote 06**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com o lote 07; 15,00m de lado esquerdo confrontando com o lote 05, desta Quadra.

VII - **Lote 07**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com o Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 15,00m de lado esquerdo confrontando com o lote 06, desta Quadra.

§ 5º – QUADRA E: 12 (doze) áreas = 1.932,42 m²

I - **Lote 01**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com a Rua Antônia Lopes de Faria; 15,00m de lado esquerdo confrontando com o lote 02, desta Quadra.

II - **Lote 02**: medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito



confrontando com a lote 01; 15,00m de lado esquerdo confrontando com o lote 02, desta Quadra.

III - **Lote 03:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com o Lote 02; 15,00m de lado esquerdo confrontando com o lote 04, desta Quadra.

IV - **Lote 04:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com o lote 03; 15,00m de lado esquerdo confrontando com o lote 05, desta Quadra.

V - **Lote 05:** medindo um total de 150,00m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros, 15,00m de lado direito confrontando com o lote 04; 15,00m de lado esquerdo confrontando com partes dos lotes 06 e 07, desta Quadra.

VI - **Lote 06:** medindo um total de 192,95m², com 8,26m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro, daí deflete a direita, em um ângulo de 45°, medindo 8,36, daí deflete a esquerda, em um ângulo de 41°, medindo 9,00m; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 14,00m de lado direito confrontando com o lote 05; 14,83m de lado esquerdo confrontando com o lote 07, desta Quadra.

VII - **Lote 07:** medindo um total de 142,25m², com 9,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 14,83m de lado direito confrontando com o lote 06; 15,05m de lado esquerdo confrontando com o lote 07, desta Quadra.

VIII - **Lote 08:** medindo um total de 150,50m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 15,05m de lado direito confrontando com o lote 07; 15,05m de lado esquerdo confrontando com o lote 09, desta Quadra.

IX - **Lote 09:** medindo um total de 154,40m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 15,05m de lado direito confrontando com o lote 08; 15,85m de lado esquerdo confrontando com o lote 10, desta Quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIEIRAS



CNPJ 17.947.599/0001-78

X - **Lote 10:** medindo um total de 162,50m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 15,85m de lado direito confrontando com o lote 09; 16,65m de lado esquerdo confrontando com o lote 11, desta Quadra.

XI - **Lote 11:** medindo um total de 170,70m², com 10,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 10,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 16,65m de lado direito confrontando com o lote 10; 17,35m de lado esquerdo confrontando com o lote 12, desta Quadra.

XII - **Lote 12:** medindo um total de 209,12m², com 12,00m de frente confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro; 11,90,00m de fundos confrontando com Lindolfo de Assis Rodrigues e outros; 17,35m de lado direito confrontando com o lote 11; 17,65m de lado esquerdo confrontando com a Rua Conceição Aparecida Ribeiro.

§ 6º - ÁREAS DESTINADAS AO PODER PÚBLICO = 13.121,23 m²:

- I - Área Institucional: 588,87 m²;
- II - Área de Preservação Permanente: 5.207,63 m²;
- III - Área Verde: 1.398,19 m²;
- IV - Área Verde em APP: 1.372,27 m²;
- V - Sistema viário: 4.554,27 m².

Art. 3º. Passam a constituir bens de domínio público, sem ônus para o Município, o total de 13.121,23 m² (treze mil, cento e vinte e um metros quadrados e vinte e três centésimos), composto de área institucional, área verde, área de preservação permanente e sistema viário.

Parágrafo Único. O registro da área pertencente ao Município será de inteira responsabilidade do loteador, assim como o fornecimento ao Município da certidão do Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 4º. O loteador deverá obter, complementarmente, junto aos órgãos federais, estaduais e municipais, as autorizações ou licenças, antes da realização das obras que delas necessitam.

Art. 5º. A preservação e regularização das construções existentes no loteamento, dependerão da aprovação junto à Prefeitura Municipal.

Vieiras+

Avenida Alcino Bicalho, 331. bairro Fava
Vieiras -MG - CEP 36895-000

Tel. (32) 3755-1000 - email: prefeitura@vieiras.mg.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIEIRAS



CNPJ 17.947.599/0001-78

Art. 6º. Cumpridas as formalidades pertinentes, o proprietário efetuará o registro do loteamento na circunscrição imobiliária competente, observando o disposto nas normas mencionadas.

Art. 7º. Os proprietários do projeto de loteamento deverão garantir a realização do empreendimento constantes do Termo de Compromisso integrante deste Decreto, no prazo de 02 (dois) anos, podendo ser prorrogável por igual período, devidamente justificado.

Parágrafo único. As obras de urbanização mencionadas deverão ser executadas em conformidade com o programa e projetos e cronogramas aprovados e que integram o projeto do loteamento.

Art. 8º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições contrárias.

Vieiras/MG, 10 de setembro de 2019.


ADRIANO DOS SANTOS
Prefeito Municipal